
Revue de presse Le Sociographe n°44, décembre 2013

Les nébuleuses du logement social. En France et en Afrique du Nord

«Poursuite... Une revue de presse sur le dossier pour esquisser l'actualité médiatique du thème abordé pour suivre ailleurs le débat...»

Logement et habitat sont des champs de recherche largement exploités. Nous proposons ici quelques pistes évoquées dans l'actualité de ces deux dernières années. Elles concerneront principalement l'évolution de l'urbanisation, des pratiques résidentielles et l'action politique publique ou privée mise en œuvre pour temporiser les situations de crise.

Transformation du logement et de l'habiter

Pour envisager une analyse évolutive il faudrait considérer dans un premier lieu cultures, valeurs et représentations de l'habitat. Pour preuve, la réédition du livre de Bernard Salignon. En s'appuyant sur ses réflexions théorique, philosophique et esthétique, les questions du rapport de l'homme à l'espace, le sens et l'intentionnalité de « l'habiter » prennent une place primordiale.

Que ce soit chez les jeunes (Agora n°61) ou les personnes vieillissantes (Monique Membrado et Alice Rouyer), il s'agit d'analyser parcours et stratégies résidentiels, entre choix, ruptures, chez soi ou hébergement collectif, en faisant place à différents modes d'habiter et des alternatives toujours plus novatrices.

Martine Berger et Lionel Rouger dirigent eux, un ouvrage collectif de jeunes chercheurs sur la diversité d'habitat, d'appropriation des lieux, les rapports entre la construction, l'intention et les effets sociaux. Une analyse croisée des dispositifs publics et des parcours résidentiels des ménages.

Crise, mal-logement et politiques

Dans les trajectoires de l'habiter, interviennent de nombreux facteurs interdépendants. Esprit n° 381 analyse la « crise » du logement entre

mal-logement, pénurie, marché et action politique. D'autre part, Savoir/agir n°24 fait un état des lieux de la situation du logement en France et des politiques publiques menées ces vingt dernières années. Il souligne le décalage entre volontarisme politique affiché et le caractère persistant des symptômes de la « crise ».

Le rapport de l'ANRU, (Agence nationale de rénovation urbaine) évalue, dans le cadre de la politique publique du logement et de la ville, les effets de la rénovation urbaine sur la diversification des habitats de ces quartiers rénovés et sur la mixité sociale. L'étude fait ressortir l'absence d'une approche globale du peuplement du parc social dans le cadre de ces projets.

Ailleurs, Jean-Luc Debry nous entraîne dans ces zones pavillonnaires, qui envahissent inexorablement les aires périurbaines et rurales. Entre réussite individuelle, aliénation désirée, cette stratégie résidentielle peut interroger.

Un magnifique roman graphique et un web documentaire de Laurent Maffre et Monique Hervo nous fait revenir sur ce qui a été une ville dans la ville : un des plus grands bidonvilles des années 60 à Nanterre : le bidonville de la folie. Une politique de peuplement était-elle déjà à l'œuvre ?

Pour en venir précisément au thème de notre dossier, deux livres s'intéressent aux politiques du logement social. Valérie Sala Pala montre, à partir d'une enquête de terrain à Birmingham et à Marseille, comment la politique du logement social contribue à la construction des frontières ethniques. De son côté, Marine Bourgeois a pu observer, au cours d'une enquête ethnographique, le tri et la sélection des candidats à l'entrée du parc social. Elle décrit comment se construisent, à l'intérieur

des organismes, des processus de discriminations systémiques.

Alternatives solidaires

Mais dans ces conditions, le logement peut-il encore servir l'insertion ? Paradoxalement (ou non) cette situation toujours plus critique, autorise la multiplication d'expériences aux valeurs de solidarité. Pour différents publics, fragilisés ou non, les initiatives font preuve de créativité.

Le groupe Carliquof ((groupe logement français) mène un travail de réflexion sur la « Réinvention du logement à vocation généraliste ». Hervé Lebras s'en fait le porte parole, en proposant une autre politique du logement basée sur la restauration des liens sociaux.

Dans Vie Sociale n° 113 une réflexion à trois (une sociologue, un architecte urbaniste et une assistante de service social) nous invite à envisager le squat comme un lieu alternatif de vie et de résistance : à la fois refuge, espace de mobilisation et lieu d'expérimentation.

Christiane Baumelle, dans son guide pratique pour vivre en colocation passé 60 ans, présente le dispositif *COCON3S colocation solidaire de seniors* (<http://www.cocon3s.fr/>). Elle fait de ce guide un recueil de réflexion, de méthodes, d'outils et de témoignages, pour faciliter le choix, la décision et la préparation d'un nouveau projet de vie.

Nous retrouvons aussi, dans les périodiques du secteur, des exemples d'alternatives à l'EHPAD, l'hôpital psychiatrique ou le centre d'hébergement.

Une agence immobilière à vocation sociale, dont le but est de capter des logements privés pour loger des personnes en difficulté sociale (ASH, 2013). L'association Solidarité nouvelle pour le logement (SNL), qui repose sur l'engagement d'habitants qui achètent en commun de nouveaux logements dans leur quartier, pour louer à tarif très modeste à des personnes sans domicile. (VST, 2012)

A Montauban, une pension de famille, « petit coup de pouce » à ses débuts, devient un vrai service d'accompagnement social (ASH, 2012). Le dispositif « un chez soi d'abord »

inspiré du modèle « Housing First » mis en œuvre aux Etats-Unis et au Canada, s'attache à favoriser l'accès à un logement ordinaire aux personnes fragiles de la rue (Lien social, 2013).

Le « logement partagé », un dispositif *famille-gouvernante*, géré par les UDAF, propose une prise en charge adaptée pour des personnes ne pouvant vivre seules. Dispositifs dont quelques-uns ont pu être transformés en service d'accompagnement à la vie sociale (Lien social, 2013).

Toutes ces initiatives, pourront-elles porter à elles seules les inégalités croissantes de l'accès au logement ?

Références dans l'ordre du texte

- Bernard Salignon, *Qu'est-ce qu'habiter ?* Paris : Editions de la Villette, 2010
- Ménard François, Vallet Bertrand (dir.), « L'habitat, le logement et les jeunes : Modes de logement, manières d'habiter. » in *Agora : Débats /Jeunesses*, n°61, mai 2012, pp.51-131
- Membrado Monique, Rouyer Alice (dir.), *Habiter et vieillir. Vers de nouvelles demeures*, Toulouse : Eres, 2013
- Berger Martine, Rougé Lionel (dir.), *Etre logé, se loger, habiter. Regards de jeunes chercheurs*. Paris : L'harmattan, 2011
- Renard Vincent (dir.), « Le logement au cœur de la crise », in *Esprit*, n°381, janvier 2012, pp.49-146
- Desage Fabien, Schotté Manuel (dir.), « Politiques du logement » in *Savoir/agir*, n°24, juin 2013, pp.7-66
- Lainé-Daniel Fanny, Noyé Christophe, Rathier Francis, *Politiques de peuplement et logement social : Premiers effets de la rénovation urbaine*, Paris : la Documentation française, 2013
- Debry Jean-Luc, *Le cauchemar pavillonnaire*, Montreuil : Edition l'Echappée, 2012
- Maffre Laurent, *Demain, demain : Nanterre bidonville de la folie 1962-1966*, Arles : Actes sud, 2012

- Maffre Laurent, Osinski Fabrice, Gabison Thomas, *127 rue de la Garenne*, Strasbourg : ARTE Editions, 2012. [en ligne] Disponible sur : <http://bidonville-nanterre.arte.tv/>, (consulté le 27 septembre 2013)
- Sala Pala Valérie, *Discriminations ethniques : Les politiques du logement social en France et au Royaume-Uni*, Rennes : Presses Universitaires de Rennes, 2013
- Bourgeois Marine, *Gérer au quotidien l'attribution des logements sociaux : Enquête ethnographique dans un organisme HLM*. Paris : l'Harmattan, 2013
- Le Bras Hervé, Carli Pierre, *Crise des liens, crise des lieux. Pour un logement social solidaire*. La Tour d'Aigues : Editions de l'Aube, 2012
- Bouillon Florence et al., Le squat, lieu et promesse de résistances, in : *Vie Sociale et Traitements*, n°113, *Résister : et après ?* 2012/1, pp. 79-85
- Baumelle Christiane, manuel de survie : *Des seniors en colocation*. Clermont-Ferrand : Editions Tournez la page, 2012
- Sanson-Stern Catherine, « Dénicheurs de logements durables », in : *ASH*, n°2824, 13 septembre 2013, pp. 22-25
- Duchiron Elise, « Accompagnement en logement d'insertion et mobilisation bénévole de proximité », in : *Vie Sociale et Traitements*, n°116, *Faire social à domicile*, 2012/4, pp. 73-76
- Sanson-Stern Catherine, « Un ensemble de lieux d'accueil et d'hébergement », in : *ASH* n°2740, 6 janvier 2012
- Langlais Marianne, « Un chez soi d'abord : l'expérience marseillaise », in : *Lien social*, n°1107, 30 mai 2013, pp.17-18
- Kammerer Mariette, « Logement partagé, une alternative à l'hospitalisation psy », in : *Lien social* n°1088, 10 janvier 2013, pp.10-16